

COMPTE-RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU MARDI 4 NOVEMBRE 2014

LE CYPRIS - 100 RUE PAUL CEZANNE 83500 - LA SEYNE SUR MER

Heure d'arrivée : 09h00

Heure de départ : 11h45

REDACTRICE : JIMENEZ Catherine

Personnes rencontrées :

Madame JACQUOT - DIOSZEGI

Messieurs GEAY, GARREAU, RICHE et BARRAUD

Ont été évoqués les points suivants :

LES RELEVES DES COMPTEURS D'EAU

Le contrat PROX-HYDRO ayant été résilié, les index des compteurs d'eau seront relevés par M. GEAY et le gardien le 30/12/2014.

L'ENTRETIEN DES EXTINCTEURS

Le contrat ayant été résilié avec SICLI, c'est ADI qui interviendra ponctuellement.

CHAUFFAGE

En l'absence de M. GARREAU les commandes de fuel seront traitées par M. GEAY, la prochaine devant intervenir en décembre.

ASCENSEUR

Suite à la panne de l'ascenseur impair survenue le 17/10, le boîtier de fréquence HS a dû être remplacé et donc commandé avec un délai d'environ 2 semaines. Dès réception, la réparation a été faite.

CONSOMMATION EDF

Le montant total de la consommation de la copropriété en électricité, étant enregistré sur un compteur unique, sera réparti ainsi :

- 60 % en millièmes charges ascenseurs
- 30% en millièmes charges chauffage
- Et 10 % en millièmes charges communes générales (minuterie, lampadaires extérieurs et garages)

UNIFORMITE DES FACADES

Un point sera mis à l'ordre du jour de la prochaine assemblée.

ESPACES VERTS

Le changement des 4 globes des lampadaires extérieurs a été abandonné en raison d'un coût trop élevé.

Prochain Conseil Syndical le mardi 9 décembre 2014 à 09h00

**Catherine JIMENEZ
Directrice Syndic**