



BILLON SYCOLOGE

52 bd Cuno - 83000 TOULON

Téléphone : 04.94.41.95.25 - Télécopie : 04.94.41.95.27

RC Toulon B 305348518

toulon@sycologe.fr - www.sycologe.fr

COMPTE-RENDU DE VISITE DU 9 SEPTEMBRE 2014

Heure d'arrivée : 08h56

Heure de départ : 10h16

REDACTRICE : JIMENEZ Catherine - catherine.jimenez@sycologe.fr

Personnes rencontrées :

Mme JACQUOT Nathalie

Messieurs GEAY, BARRAUD Jean, GARREAU Jean-Yves RICHE Jean-Claude

Ont été évoqués les points suivants :

- Le CONSEIL SYNDICAL
 - M. GEAY est élu Président du Conseil Syndical.
 - M. GARREAU : fluide et fuel
 - M. GEAY : ascenseurs
 - Mme JACQUOT : espaces verts
 - M. BARRAUD : bâtiments et électricité

Les réunions mensuelles se dérouleront tous les 2èmes mardi de chaque mois à 9h00 (sauf report ou annulation en fonction des impératifs de chacun)

- Les CONTRATS
 - Proxhydro : examiner la possibilité de résilier le contrat tout en conservant les compteurs en les rachetant.
 - Hermès Ascenseurs : faire procéder à la modification de la 1^{ère} page en remplaçant Immo de France par BILLON Sycologe.
- Ordre du jour de l'ASSEMBLEE GENERALE 2015 :
 - Courrier de M. Pasquier concernant le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
 - Bilan énergétique
 - Diverses demandes de M. Julien concernant l'installation de compteurs électriques pour ascenseurs, la contestation de la répartition de la consommation d'eau froide du gardien qui aurait été faite au prorata de la consommation de chaque copropriétaire, le branchement électrique des garages (l'ancien CS avait accepté une modification du branchement électrique de certains box, consistant à supprimer la ligne électrique et donc à facturer la consommation en charges communes)
 - Problème relatif à l'insuffisance d'éclairage au niveau de l'accès aux garages
 - Etude du changement des portes d'entrées (ferme porte électrique et/ou installations de portes d'entrées coulissantes)

Prochain rendez-vous le mardi 14 octobre 2014 09h00

**Catherine JIMENEZ
Directrice Syndic**